

**Proposta di Integrazione, ai sensi degli artt.136, 137, 138, 139, 140 e 141 bis del D.lgs.42/2004, del contenuto della dichiarazione di notevole interesse pubblico delle “Zone verdi all’interno delle mura urbane di Siena” sottoposte a vincolo paesaggistico di cui al D.M. 13-06-1956**

**La Commissione Regionale del Paesaggio  
( art 137 del D.Lgs. n.42/2004 – L.R.T. n.26/2012 – D.P.G.R. n. 108/2025)**

Visto quanto stabilito dal combinato disposto degli artt.136, 137, 138, 139, 140 e 141bis del D.Lgs.42/2004 “Codice dei beni culturali e del paesaggio” e s.m.i. e dell’art.1 della Legge Regionale n.26/2012 e s.m.i.;

Richiamato in particolare l’art.141bis del D.Lgs.42/2004 *“Integrazione del contenuto delle dichiarazioni di notevole interesse pubblico”*;

Visto il Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico (PIT/PPR) approvato con delibera di Consiglio Regionale n.37 del 22.03.2015 pubblicato sul BURT n.28 del 20.05.2015;

Precisato che il PIT/PPR per gli immobili ed aree di notevole interesse pubblico di cui all’art.136 del D.Lgs.42/2004, come specificato dall’art.3 della Disciplina dei Beni Paesaggistici (Elaborato 8B del PIT/PPR):

*“1. Il Piano Paesaggistico, in attuazione dell’art.143, comma 1, lettera b), comprende la ricognizione degli immobili e delle aree dichiarati di notevole interesse pubblico, la loro delimitazione e rappresentazione cartografica, nonché la determinazione delle specifiche prescrizioni d’uso, ai termini dell’art.138, comma 1.*

*2. Le elaborazioni di cui al comma 1 sono contenute in apposite schede di vincolo suddivise nelle seguenti quattro sezioni:*

- Sezione 1 – Identificazione del vincolo*
- Sezione 2 – Analitico descrittiva del vincolo*
- Sezione 3 – Cartografia identificativa del vincolo scala 1:2.000*
- Sezione 4 – Disciplina articolata in Indirizzi, Direttive e Prescrizioni d’uso.”*

Considerato che:

- l’Elaborato 3B del PIT/PPR contiene le “Schede relative agli immobili ed aree di notevole interesse pubblico, esito di perfezionamento svoltosi nell’ambito dei Tavoli tecnici organizzati dalla Regione Toscana con le Soprintendenze territorialmente competenti e con il coordinamento della Direzione Regionale del MiBACT”;*
- l’Elaborato 4B del PIT/PPR contiene "Elenco dei vincoli da sottoporre all’esame della commissione regionale di cui all’art.137 del Codice e della L.R. 26/2012 per definirne la corretta delimitazione e rappresentazione cartografica e risolvere le incertezze derivanti da formulazioni non univocamente interpretabili contenute nel decreto istitutivo” e che tale elenco riporta, tra gli altri, anche le “Zone verdi all’interno delle mura urbane di Siena”, Codice Regionale 9052312, Codice Vincolo 161-1956;*

Visto che la Scheda del vincolo sopra citato attualmente contenuta nell’Elaborato 3B del PIT/PPR è costituita da:

- Sezione 1 – Identificazione del vincolo – sospeso – non cartografabile ed in particolare da essa risulta che non è stato possibile individuare con esattezza i perimetri dell’area vincolata.
- Sezione 2 – Analitico descrittiva del vincolo – sospeso – non cartografabile.

- Sezione 4 – Disciplina articolata in Indirizzi (Obiettivi), Direttive e Prescrizioni d'uso, che riporta la seguente annotazione: *“Data l'impossibilità di perimetrazione e localizzazione delle zone verdi comprese entro le mura urbane di Siena, ed essendo queste comprese all'interno del vincolo 35-1976 codice 9052234, si rinvia alla disciplina specifica dello stesso.”*

mentre manca la Sezione 3 – Cartografia Identificativa.

Precisato che le “Zone verdi all'interno delle mura urbane di Siena” sono in ogni caso tutelate in quanto ricomprese nel perimetro del vincolo istituito con DM 05/01/1976 G.U. 35 del 1976, codice 9052234, “La Zona del centro storico del Comune di Siena”, come indicato nelle note della richiamata Sezione 2 del DM 13/06/1956;

Dato atto che:

- nella seduta del 4 dicembre 2019, come risulta dal relativo verbale, il Comune di Siena ha presentato nel giugno 2019 una proposta di perimetrazione e la Soprintendenza ha elaborato una bozza di disciplina condivisa in sede di tavolo di Copianificazione tra Regione Toscana e Mibact ed oggetto di confronto tecnico tra Regione, Segretariato e Amministrazione comunale;
- la Commissione Regionale del Paesaggio:
  - nella seduta del 18 febbraio 2025, come risulta dal relativo verbale, ha condiviso la perimetrazione dell'area tutelata in oggetto e la proposta di disciplina;
  - nella seduta del giorno 18 Giugno 2025, come risulta dal relativo verbale:
    - ha concordato *“all'unanimità con i contenuti, proposti da Regione e Organi del MiC, delle Sezioni III e IV che andranno ad integrare, ai sensi di quanto disposto dal Dlgs 42/2004 la decretazione relativa alle “Zone verdi all'interno delle mura urbane di Siena”, Codice regionale: 9052312, Codice vincolo: 161-1956 – Comune di Siena (SI)”*;
    - ha deciso *“all'unanimità di provvedere alla integrazione, ai sensi del combinato disposto degli artt. 141-bis, comma 1 e 3, e 140, comma 2, del D.lgs n. 42/2004, del contenuto della Dichiarazione di notevole interesse pubblico delle “Zone verdi all'interno delle mura urbane di Siena” emessa ai sensi del Decreto Ministeriale del 13 giugno 1956 e pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n. 161 del 30 giugno del 1956”*;
    - ha dato *“mandato alla Regione Toscana, Settore Tutela, Riqualificazione e Valorizzazione del Paesaggio, di aggiornare le Sezioni I e II attualmente pubblicate sul portale del Piano Paesaggistico coerentemente con i contenuti delle Sezioni III e IV oggi approvate e di sostituire il file della Sezione III, attualmente pubblicato in Geoscopio sul portale webgis del Piano Paesaggistico, con quello della Sezione III oggi condivisa.”*

Ritenuta, per quanto sopra riportato, conclusa la fase istruttoria di competenza degli Uffici Ministeriali e Regionali e del LAMMA, e di dover formalizzare la proposta di integrazione al contenuto della dichiarazione di notevole interesse pubblico delle “Zone verdi all'interno delle mura urbane di Siena” sottoposte a vincolo paesaggistico di cui al D.M. 13-06-1956, Codice Regionale 9052312, Codice Vincolo 161-1956, come rappresentata nella Ortofotocarta, scala 1:2.000 (Sezione 3) e disciplinata dalla Sezione 4, allegate al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

Ritenuto altresì, in conseguenza dell'integrazione costituita dalle Sezioni 3 e 4, di adeguare le Sezioni 1 e 2 attualmente pubblicate sul portale del Piano Paesaggistico;

per le motivazioni sopra riportate

## **PROPONE**

alla Regione Toscana, Settore Tutela, Riqualificazione e Valorizzazione del Paesaggio, l'adozione della proposta di integrazione del contenuto della dichiarazione di notevole interesse pubblico delle "Zone verdi all'interno delle mura urbane di Siena" sottoposte a vincolo paesaggistico di cui al D.M. 13-06-1956, Codice Regionale 9052312, Codice Vincolo 161-1956, come rappresentata nella Ortofotocarta, scala 1:2.000 (Sezione 3), disciplinata dalla Sezione 4, e aggiornata nelle Sezioni 1 e 2, allegate al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale.

## **DA' ATTO**

che fanno parte integrante e sostanziale della presente Proposta i seguenti documenti:

- Sezione 1 – Identificazione del vincolo
- Sezione 2 – Analitico descrittiva del vincolo
- Sezione 3 – Cartografia identificativa del vincolo scala 1:2.000
- Sezione 4 – Disciplina articolata in Indirizzi (Obiettivi), Direttive e Prescrizioni d'uso.

## **STABILISCE**

che la presente proposta, oltreché alla Regione Toscana, venga trasmessa per gli adempimenti di rispettiva competenza, al Sindaco del Comune di Siena, al Presidente della Provincia di Siena, alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Siena, Grosseto e Arezzo e alla Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città Metropolitana di Firenze e la provincia di Prato.

Il Presidente della Commissione  
*Arch. Domenico Bartolo Scrascia*